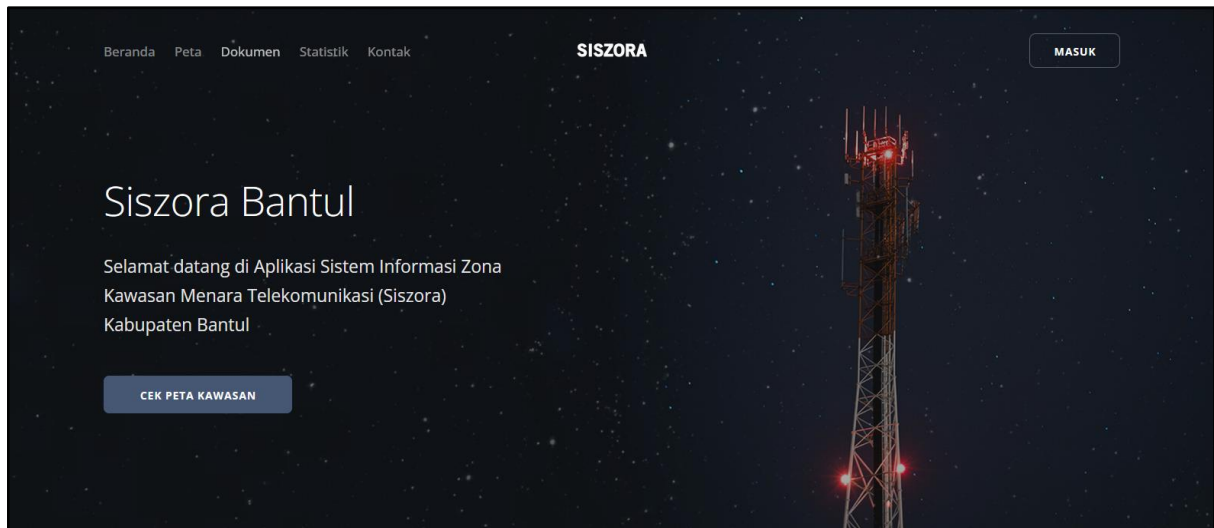


MANUAL BOOK SISZORA (SUB KONTRAKTOR/USER)

Sistem Informasi Zona Kawasan Menara Telekomunikasi (Siszora) dapat diakses melalui web browser dengan mengunjungi alamat web : <https://siszora.bantulkab.go.id/>. Saat pertama kali mengakses url aplikasi Siszora maka pengunjung akan ditampilkan halaman beranda yang dapat diakses secara publik. Untuk mengakses aplikasi sebagai sub kontraktor maka pengunjung harus sudah memiliki akun sebagai sub kontraktor untuk login.



Klik **MASUK** yang terletak di bagian pojok kanan atas halaman aplikasi Siszora. Maka akan ditampilkan halaman login seperti gambar dibawah ini.

The image shows the login page for SSO BANTULKAB. On the left, there is a green illustration of a person's profile, a pencil, and a document with a plus sign. On the right, the login form is titled 'SSO BANTULKAB'. It includes input fields for 'NIK / Email *' (with 'username' as a placeholder) and 'Password *' (with 'Password' as a placeholder). A 'Lupa password' link is located below the password field. A green 'Masuk' button is positioned below the input fields. Below the 'Masuk' button, there are two social login options: 'Daftar / Masuk Dengan Akun Google' and 'Masuk dengan Apple'. At the bottom, there is a link for 'Daftar Menggunakan Email'.

Masukan isian NIK/email dan password untuk login jika sudah memiliki akun SSO bantul, jika belum maka bisa melakukan pendaftaran akun baru terlebih dahulu menggunakan email atau bisa juga mendaftar menggunakan akun google/apple dan menunggu verifikasi dari admin.

Beberapa menu yang dapat diakses oleh sub kontraktor (user), meliputi :

1. Menu Dashboard

Menu dashboard menampilkan informasi profil pengguna, rekap jumlah pengajuan rekomendasi yang sedang diproses, jumlah menara yang telah dibangun, dan jumlah perusahaan dari menara yang telah dibangun serta tabel yang memuat informasi pengajuan yang sedang diproses.

The screenshot shows the SISZORA dashboard for a user named 'Admin Subkon'. The dashboard includes a navigation menu with 'Dashboard', 'Pengajuan', and 'Menara'. The main content area features a 'Selamat Datang!' message, a profile card for 'Admin Subkon' with contact information, and three summary cards: 'Pengajuan' (9), 'Menara' (2), and 'Perusahaan' (1). Below these is a 'Proses Pengajuan Terakhir' section with a table of pending applications.

Site ID	Alamat	Jenis	Tipe
REG-415	Tamantirto, Kasihan	Greenfield (teregang)	3 KAKI
250390	Gadingsari, Sanden	Greenfield	3 KAKI

2. Menu Pengajuan

Menu pengajuan menampilkan daftar pengajuan rekomendasi menara oleh sub kontraktor yang masih dalam proses (belum selesai tahap PBG).

The screenshot shows the 'PENGAJUAN' menu in SISZORA. It features a '+ Tambah Menara' button and a table of pending applications. The table has columns for ID, Kode Perusahaan, Alamat, Jenis, Tipe, and Pemilik.

ID	Kode Perusahaan	Alamat	Jenis	Tipe	Pemilik
REG-415		Tamantirto, Kasihan	Greenfield (teregang)	3 KAKI	PT. Triview Geospatial Mandiri
250390		Gadingsari, Sanden	Greenfield	3 KAKI	PT. Prima Media Selaras

Klik [+ Tambah Menara](#) untuk menambah pengajuan rekomendasi menara baru kemudian lengkapi form pengajuan.

a. Pilih Lokasi

PENGAJUAN Menara / Pengajuan

Pilih Koordinat

1. Pilih Lokasi 2. Rincian Data 3. Unggah Berkas

Latitude: contoh: -7.84828
Longitude: contoh: 110.310213

PIN

Desa:
Sektor:
Klasifikasi:
Tipe:
Tinggi:

Submit

List Tower terdekat < 1000m

- Menu ini ditampilkan setelah user menekan tombol **+ Tambah Menara**
- Untuk memilih lokasi dapat dilakukan dengan input manual latitude dan longitude pada form koordinat lalu klik **PIN** agar muncul pin lokasi (marker biru) di peta atau bisa juga dengan langsung sematkan pin lokasi menara pada peta sehingga isian form koordinat akan terisi secara otomatis
- Selanjutnya form isian nama desa dan sektor akan terisi secara otomatis, serta di bagian bawah tombol submit akan ditampilkan list tower terdekat dengan radius jarak kurang dari 1000 m dari area yang dipin
- Pilih klasifikasi, tipe dan tinggi menara
- Klik **Submit**

b. Rincian Data

Informasi yang ditampilkan di sebelah kiri mencantumkan data rincian lokasi dan menara yang telah diinputkan di tahap sebelumnya. Site Id merupakan id menara yang di generate oleh sistem Diskominfo **PENGAJUAN SITE ID: REG-417** . Site Id ini akan berubah ketika proses pengajuan sudah selesai tahap survei.

Dashboard Pengajuan Menara

1. Pilih Lokasi 2. Rincian Data 3. Unggah Berkas

Rincian Lokasi dan Menara site: REG-415
Berikut adalah rincian lokasi dan menara yang telah dipilih

Latitude: -7.82647991072259
Longitude: 110.3265636173794
Desa: Tamantirto (Sub Urban)
Jenis: Greenfield (teregang)
Tipe: 3 KAKI
Ketinggian (meter): 19 meter

Rincian Data
Berikut adalah rincian lokasi dan menara yang telah dipilih

Pemilik lahan*: Tom Jerry
Status lahan*: Pilih Status Lahan
Nomor bukti kepemilikan*: BUK-777
Alamat menara*: Tamantirto, Bantul
Sitename perusahaan*: TOW-777
Perusahaan pemilik menara*: Pilih Perusahaan Pemilik Menara
Jika data pemilik menara belum ada pada pilihan, silahkan hubungi admin Diskominfo : (0274) 367509 Ext 434

* harus diisi

Submit

Formulir yang perlu diisi oleh sub kontraktor :

- Pemilik lahan : masukan nama pemilik lahan yang akan digunakan untuk membangun menara (*wajib diisi*)
- Status lahan : pilih status lahan (SHM / Letter C) (*wajib diisi*)
- Nomor bukti kepemilikan : masukan nomor bukti kepemilikan (*wajib diisi*)
- Alamat menara : masukan alamat dimana menara akan dibangun (*wajib diisi*)
- Sitename perusahaan : masukan nama menara yang diberikan oleh perusahaan (*wajib diisi*)
- Perusahaan pemilik menara : pilih perusahaan pemilik menara yang akan dibangun (*wajib diisi*). Jika data pemilik menara belum ada pada pilihan, dapat menghubungi admin Diskominfo : (0274) 367509 Ext 434

Klik

Submit

c. Unggah Berkas

Dashboard Pengajuan Menara

PENGAJUAN SITE ID: REG-415 Menara / Pengajuan

Unggah Berkas

1. Pilih Lokasi 2. Rincian Data 3. Unggah Berkas

Kelengkapan Dokumen
Silahkan unggah berkas dengan ketentuan sebagai berikut:
1. Kelengkapan dokumen hanya dapat diisi jika data kandidat site diatas sudah lengkap.
2. File yang bisa diupload : *.pdf.
3. Ukuran maksimal file adalah 50 MB.

#	Nama dokumen	Kewajiban	Berkas	Status
1	Formulir permohonan rekomendasi zona menara* Untuk unduh formulir, klik disini	wajib	Lihat Berkas	Disetujui
2	Surat kuasa dan KTP kuasa apabila kepengurusan dikuasakan	wajib	Lihat Berkas	Disetujui

Berkas harus dilengkapi sesuai dengan ketentuan yang telah ditentukan yaitu format file wajib pdf dengan ukuran maksimal tiap file 50 MB. Kelengkapan berkas yang diperlukan :

- Formulir permohonan rekomendasi zona menara, untuk link template formulir sudah disediakan dan bisa diunduh.
- Surat kuasa dan KTP kuasa apabila kepengurusan dikuasakan
- Berita Acara Kesepakatan (BAK) atau softcopy perjanjian sewa menyewa, jika lahan sewa
- Bukti kepemilikan tanah dan dokumen pendukung jika nama pemilik tanah tidak sesuai dengan nama pada BAK atau perjanjian sewa
- Layout lokasi menara
- Persetujuan warga radius 1 (satu) kali rebahan menara
- Surat pernyataan menara bersama
- Surat pernyataan wajib retribusi pengendalian menara
- As plan drawing
- Perhitungan pondasi dan struktur
- Surat Pemberitahuan Pajak Terhutang Pajak Bumi Dan Bangunan (SPPT PBB)
- Surat pernyataan siap bongkar
- Rekomendasi ketinggian menara dari komandan Lanud Adisutjipto

Untuk unggah berkas, klik [Browse...](#) [No ...ed.](#) lalu pilih file yang akan diunggah.


Klik [Lihat Berkas](#) untuk melihat berkas yang sudah di unggah.

Ketika berkas telah diunggah lengkap, sub kontraktor dapat menghubungi admin agar dapat dilakukan validasi data dan berkas. Kemudian menunggu proses verifikasi oleh Admin.

Status berkas :

- Belum ada **Belum ada** : berkas belum diunggah
- Proses **Proses** : berkas berhasil diunggah dan menunggu verifikasi admin
- Disetujui **Disetujui** : berkas disetujui oleh admin
- Ditolak **Ditolak** : berkas ditolak oleh admin

Jika berkas yang telah diunggah ada yang ditolak oleh admin maka akan muncul pesan kesalahan. Sehingga sub kontraktor perlu melakukan perbaikan (unggah ulang berkas).


 **Pesan Kesalahan**

1. Kesalahan pada dokumen: **Formulir permohonan rekomendasi zona menara***

Status: **Harap unggah kembali berkas yang sesuai**

Pesan: **e**

Ketika sudah diperbaiki akan berubah menjadi seperti ini kemudian menunggu kembali proses verifikasi dari admin.

 **Pesan Kesalahan**


1. Kesalahan pada dokumen: **Formulir permohonan rekomendasi zona menara***

Status: **Berkas telah berhasil direvisi, harap tunggu proses verifikasi admin**


Pesan: **e**

Setelah melakukan tambah pengajuan menara, user juga dapat melihat detail menara yang sedang diajukan dan menghapus pengajuan menara yang sedang dilakukan.

ID	Kode Perusahaan	Alamat	Jenis	Tipe	Pemilik
 REG-415		Tamantirto, Kasihan	Greenfield (teregang)	3 KAKI	PT. Triview Geospatial Mandiri
 250390		Gedinasari, Sanden	Greenfield	3 KAKI	PT. Prima Media Selaras

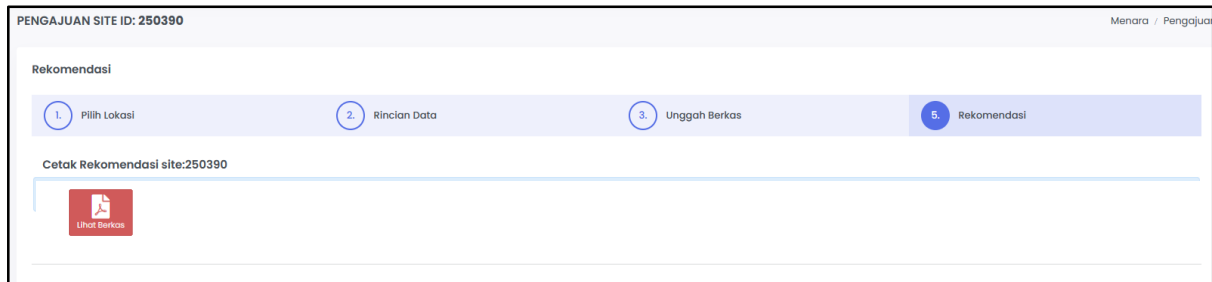
Klik  untuk melihat kolom tabel yang tersembunyi karena ukuran layar yang tidak cukup untuk menampilkan tabel secara penuh.

ID	Kode Perusahaan	Alamat	Jenis	Tipe	Pemilik
 REG-415		Tamantirto, Kasihan	Greenfield (teregang)	3 KAKI	PT. Triview Geospatial Mandiri
Sub Kontraktor PT. Centratama Menara Indonesia					
Tahapan <ul style="list-style-type: none">○ Pengajuan○ Unggah Berkas					
Tanggal Pengajuan 19-10-2022					
Aksi  					

Klik  untuk melihat detail pengajuan menara.

Klik  untuk menghapus pengajuan menara.

Pada halaman detail pengajuan menara terdapat tambahan tab rekomendasi untuk melihat dokumen rekomendasi yang telah di TTE dengan unduh berkas pdf.




3. Menara

Menampilkan daftar menara yang telah dibangun (telah menyelesaikan PBG).

Site ID	Kode Perusahaan	Alamat	Jenis	Tipe	Pemilik	Sub Kontraktor	Aksi
250391		Argodadi, Sedayu	Rooftop	4 KAKI	PT. Tower Bersama	PT. Centratama Menara Indonesia	
250392		Baturetno, Banguntapan	Kamufilase	3 KAKI	PT. Radio Persatuan	PT. Centratama Menara Indonesia	

Pada kolom aksi terdapat 1 tombol :

Klik  untuk melihat detail informasi menara

a. Rincian

Menampilkan informasi secara rinci terkait rincian lokasi dan menara, rincian data, hasil survey dan Persetujuan Bangunan Gedung (PBG).

Rincian Lokasi dan Menara		Rincian Data	
Berikut adalah rincian lokasi dan kriteria menara yang telah dipilih		Berikut adalah rincian data menara yang telah dipilih	
Latitude	-7.840084676837644	Pemilik lahan	Roni
Longitude	110.2574183673412	Status lahan	2
Desa	Argodadi	Nomor bukti kepemilikan	NO-1111
Jenis	Rooftop	Alamat menara	Argodadi, Bantul
Tipe	4 KAKI	Site ID	250391
Ketinggian (meter)	100	Site Perusahaan	MENARA-2222
		Pemilik menara	


b. Rekomendasi

Untuk melihat dokumen rekomendasi menara yang telah di TTE (unduh berkas).

RINCIAN SITE ID: 250391 Menara / Rincian

Rincian Menara
Berikut adalah rincian data menara:

Rincian **Rekomendasi** Peta Berkas Riwayat Kepemilikan



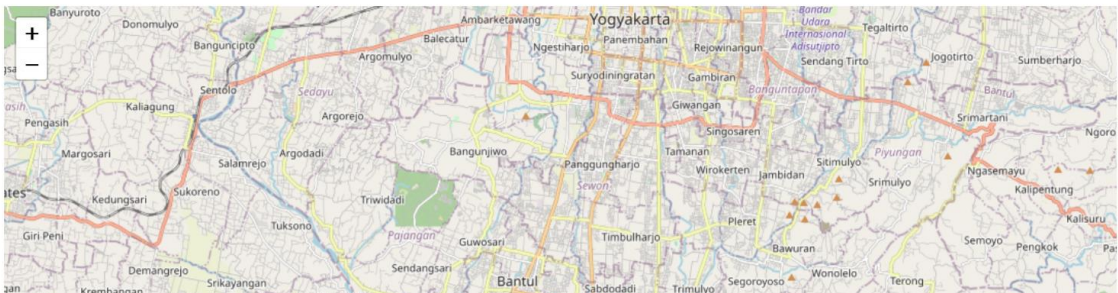
c. Peta

Menampilkan lokasi dimana menara dibangun.

RINCIAN SITE ID: 250391 Menara / Rincian

Rincian Menara
Berikut adalah rincian data menara:

Rincian Rekomendasi **Peta** Berkas Riwayat Kepemilikan







d. Berkas

Menampilkan berkas-berkas yang sudah diunggah pada saat proses pengajuan.

RINCIAN SITE ID: 250391 Menara / Rincian

Rincian Menara
Berikut adalah rincian data menara:

Rincian Rekomendasi Peta **Berkas** Riwayat Kepemilikan

#	Nama dokumen	Lihat Berkas
1	Formulir permohonan rekomendasi zona menara*	
2	Surat kuasa dan KTP kuasa apabila kepengurusan dikuasakan	
3	Berita Acara Kesepakatan (BAK) atau softcopy perjanjian sewa menyewa, jika lahan sewa	
4	Bukti kepemilikan tanah dan dokumen pendukung jika nama pemilik tanah tidak sesuai dengan nama pada BAK atau perjanjian sewa	

e. Riwayat Kepemilikan

Menampilkan riwayat kepemilikan dari menara yang sudah dibangun.

RINCIAN SITE ID: 250391 Menara / Rincian

Rincian Menara
Berikut adalah rincian data menara:

[Rincian](#) [Rekomendasi](#) [Peta](#) [Berkas](#) [Riwayat Kepemilikan](#)

#	Site ID	Pemilik Menara	Tanggal Transaksi	Aksi
---	---------	----------------	-------------------	------